

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ต่อไปนี้ในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ได้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ บริษัทฯ ได้ขอจดทะเบียนที่ดินโครงการ และอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วยหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดได้รับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารชุดต่อไป โดยการบริหารจัดการโครงการดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เรสซิเดนเซส 38 ซึ่งได้รับทราบถึงความรับผิดชอบในการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการระหว่างเดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ S38 ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 38 ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย ขนาดความสูง 40 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 216 ห้อง ดำเนินการบนขนาดที่ดิน 2-0-36 ไร่ จัดทำรายงานการฯ โดยบริษัท มาสเตอร์ฟอว์ กรีน จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้	-	โครงการได้แจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อโครงการจากเดิมชื่อโครงการ S38 เปลี่ยนเป็น โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ 38 และเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 36 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน 173 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัยจำนวน 171 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) และได้ขออนุญาตก่อสร้างโครงการและได้รับใบรับรองการก่อสร้าง (อ.5) จากสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร	-	ภาคผนวก ก-1 หลักฐานใบรับรองการก่อสร้าง (อ.5) หน่วยงานอนุญาต
	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ 38 (เดิมชื่อ S38) ของบริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด อย่างเคร่งครัด	√	โครงการได้ยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ	√	โครงการได้บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่ง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการ ดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต ตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ (1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้ เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ใน กฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการ เปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้แจ้งให้	✓	โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ โดยเปลี่ยนการเรียกชื่อชั้นอาคาร ปรับการออกแบบและ ลดขนาดพื้นที่ใช้สอยภายในอาคาร ลดจำนวนห้องชุดพัก อาศัย ยกเลิกพื้นที่ขายสำหรับใช้เป็นที่จอดรถยนต์ 5 คัน (เปลี่ยนเป็นที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน) และปรับปรุงการใช้ ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคาร เช่น การเพิ่มเติมสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ ที่จอดรถดับเพลิง และที่จอดรถ ฉุกเฉิน และปรับการออกแบบผนัง Façade เป็นต้น โดย ภายหลังการเปลี่ยนแปลงอาคารโครงการจะเป็นอาคาร ขนาดความสูง 36 ชั้น (ระดับความสูงอาคารคงเดิม) มี สิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการเพิ่มขึ้น เพิ่มห้องชุดเพื่อ การพาณิชย์ (ร้านค้า) 2 ห้อง จำนวนห้องชุดรวมลดลง 43 ห้อง และจำนวนที่จอดรถยนต์ส่วนรวมลดลง 16 คัน	-	ภาคผนวก ก-1 หลักฐานใบรับรองการ ก่อสร้าง (อ.5) หน่วยงาน อนุญาต

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ (2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงและเมื่อโครงการได้รับอนุมัติและอนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ		โดยยังคงมีระดับความสูงอาคาร ขอบเขตอาคาร พื้นที่ว่าง และพื้นที่อาคารปกคลุมดินเท่าเดิม โครงการได้แจ้งให้สำนักการโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ) และหน่วยงานดังกล่าวได้รับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมาย ตามมาตรการข้อ 3(1) นี้แล้ว		
	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (กรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	✓	เจ้าของโครงการได้แจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดแล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม อย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการ แจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของ โครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่ กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด				
	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับ ความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนิน โครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่ สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ มีหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้อง ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้าและแจ้ง หน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการ แก้ไขปัญหาต่อไป	#	กรณีได้รับข้อร้องเรียนจากประชาชนจากกิจกรรม ดำเนินโครงการ นิติบุคคลอาคารชุดหรือเจ้าของ โครงการ (กรณียังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ ชักช้า	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	✓	มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ และดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย ภายในบริเวณโครงการ	-	ภาพที่ 2.1 สภาพพื้นที่โครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	×	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากถนน	✓	มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ
	3. ดูแลรักษาสภาพถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถ และป้ายจราจรที่มีการชำรุด ให้ซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	✓	แลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ (ยกเว้นป้ายจราจรที่ยังไม่ได้ดำเนินการ)	-	
2)มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจนและทั่วถึง	×	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	✓	โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน และมี รปภ. คอยควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณหน้าโครงการ ถนนซอยสุขุมวิท 38 โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.	✓	โครงการจัดให้มี รปภ. อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณหน้าโครงการ	-	การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,131.58 ตารางเมตร ซึ่งสามารถดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อดูดซับคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	-	
	5. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	✓	มีการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	
1.3 เสียงและความ สั่นสะเทือน	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา ขนาดความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากรถยนต์ลดลงไปด้วย	×	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. และสันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบลา	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ได้แก่ แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่ง	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนกลับ (Activated Sludge Prosess, AS) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 100 ลูกบาศก์ เมตร/วัน สอดคล้องตามมาตรการ	-	ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	กำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.				
	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตักออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ลงถังไปพร้อมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	#	ไม่มีไขมันส่วนเกินที่ต้องตักจากถังดักไขมัน ทั้งนี้ หากมีไขมันส่วนเกินจะตักตากแห้งใส่ลงถังร่วมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้สำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดต่อไป	-	-
	3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 8,311 ลิตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด 3.5 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 8,400 ลิตร/วัน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ	✓	โครงการมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังพื้นที่สีเขียว เพื่อบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	-	-
	4. ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.025 ลบ.ม./วินาที จัดให้มีการบำบัดโดยกรองด้วยดิน มีความเร็วในการไหลผ่าน 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม. พื้นที่ที่ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.625 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 0.90 ตร.ม. (ลึก 0.40 เมตร) เพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน	✓	โครงการมีการรวบรวมละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากการบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังพื้นที่สีเขียว เพื่อบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ	✓	โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีช่างอาคารคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพต่อไป	-	-
	7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	#	ไม่มีตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ หากมีตะกอนส่วนเกินมากพอ จะประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	@	โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด อย่างเคร่งครัด (มาตรการด้านเสียงและความสั่นสะเทือนยังไม่ได้ดำเนินการ)	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีช่างอาคารคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพ อากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	@	โครงการยึดหลักปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่าง เคร่งครัด อย่างเคร่งครัด (มาตรการด้านเสียงและความ สั่นสะเทือนยังไม่ได้ดำเนินการ)	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำประปาไว้สำหรับอุปโภค- บริโภค ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา รวม 428.66 ลบ.ม. ซึ่งสามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการ อุปโภค-บริโภคได้อย่างน้อย 1.82 วัน	✓	โครงการมีการสำรองน้ำประปาไว้สำหรับอุปโภค- บริโภคในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาตาม มาตรการที่กำหนด	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการใช้น้ำ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ ซ่อมแซมทันที	✓	โครงการมีช่างอาคารคอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดี และยังไม่พบการชำรุดเสียหายจากการ ใช้งาน	-	
	3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	#	ยังไม่ถึงกำหนดการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน	-	
	4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	×	ไม่มีป้ายหรือการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่าง ประหยัด	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	
3.1 การใช้น้ำ การออกแบบโครงสร้าง เสาอยู่ภายในถังเก็บน้ำใต้ ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิด	1. ทาว์สดูกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใน ถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ปกปิดรอย แตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนขึ้น	✓	โครงการทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่ อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) ตามมาตรการ กำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การปนเปื้อนน้ำในถัง เก็บน้ำได้	2. โครงการออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน	✓	มีฝาดังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง และจะล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองอย่างน้อยทุก 6 เดือน ตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ
	3. โครงการใช้สิโร่งพื้นและทับหน้าด้วยสื่้อพ็อกซี่ ซึ่งมี ความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะ ไม่มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	✓	โครงการใช้สิโร่งพื้นและทับหน้าด้วยสื่้อพ็อกซี่ ซึ่งมี ความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด ตามมาตรการกำหนด	-	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด ได้แก่ แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (Aeration Activated Sludge Process) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	✓	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอน (AAS) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	-	ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ ภาคผนวก ค ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2. ไขมันส่วนเกินที่ตกได้จากถังดักไขมัน ให้ตกออกไปตากแห้งก่อนที่จะใส่ถุงดำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัดต่อไป	#	ไม่มีไขมันส่วนเกินที่ต้องตกจากถังดักไขมัน ทั้งนี้ หากมี ไขมันส่วนเกินจะตกตากแห้งใส่ถุงดำรวมกับขยะมูลฝอยอื่นๆ เพื่อให้สำนักงานเขตคลองเตยนำไปกำจัดต่อไป	-	-
	3. ก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียประมาณ 8,311 ลิตร/วัน ซึ่งจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายไปยังพื้นที่สีเขียว เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมพื้นที่สีเขียวเพื่อใช้บำบัดขนาด	✓	โครงการมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากการบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังพื้นที่สีเขียว เพื่อบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3.5 ตร.ม. ซึ่งสามารถกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นได้ 8,400 ลิตร/วัน โดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและบริเวณโดยรอบ				
	4. ละอองน้ำเสียที่เกิดขึ้น 0.025 ลบ.ม./วินาที จัดให้มีการบำบัดโดยกรองด้วยดิน มีความเร็วในการไหลผ่าน 0.04 ลบ.ม./วินาที/ตร.ม. พื้นที่ต้องใช้พื้นที่ในการบำบัดไม่น้อยกว่า 0.625 ตร.ม. โดยโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่พื้นที่บำบัดละอองน้ำเสีย 0.90 ตร.ม. (ลึก 0.40 เมตร) เพียงพอต่อปริมาณการเกิดละอองน้ำเสียในแต่ละวัน	✓	โครงการมีการรวบรวมละอองน้ำเสีย (Aerosol) จากการบำบัดน้ำเสียไปบำบัดยังพื้นที่สีเขียว เพื่อบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	-	-
	5. น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งนำไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว เพื่อลดปริมาณและค่าใช้จ่ายแทนการใช้น้ำประปา โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ	✓	โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ	-	-
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีช่างอาคารคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพต่อไป	-	-
	7. ประสานให้สำนักงานเขตคลองเตย มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	#	ไม่มีตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ หากมีตะกอนส่วนเกินมากพอ จะประสานให้สำนักงานเขตคลองเตยมาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. จัดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำที่มีเทนที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	✓	โครงการมีช่างอาคารคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำที่มีเทนที่เข้าสู่บ่อดินให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ	-	-
	9. ติดป้ายระบุ "บ่อบำบัดชีวภาพ" เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	×	ไม่มีป้ายระบุ "บ่อบำบัดชีวภาพ"	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	-
3.2 การบำบัดน้ำเสีย ในระยะดำเนินการ จะต้องมีการบำรุงรักษา หรือซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสีย และ จะต้องใช้พื้นที่บริเวณที่ จัดรถยนต์บางส่วน	1. จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบ บำบัดน้ำเสียล่วงหน้า โดยระบุวันและเวลาที่จะทำงาน อย่างชัดเจน และจัดให้มีการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม ในช่วงวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 9.00 -15.00 น. ซึ่งเป็น ช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงาน	#	โครงการยังไม่มีกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ หากมีการดำเนินการดังกล่าว โครงการจะจัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ตามมาตรการกำหนด	-	-
	2. ประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยได้ รับทราบอย่างทั่วถึง	#	โครงการยังไม่มีกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ หากมีการดำเนินการดังกล่าว โครงการจะประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการ บำรุงรักษาหรือซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้า ให้ ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่างทั่วถึง ตามมาตรการกำหนด	-	-
	3. จัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่บริเวณ จุดจอดรถยนต์ที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน	#	โครงการยังไม่มีกำหนดการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซม ระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ หากมีการดำเนินการดังกล่าว โครงการจะจัดวางป้ายแจ้งกำหนดการทำงานล่วงหน้า ที่ บริเวณจุดจอดรถยนต์ที่จะมีการกั้นบริเวณพื้นที่ทำงาน	-	-
	4. ในระหว่างการทำงานจัดให้มีการกั้นบริเวณพื้นที่ ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	#	หากมีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดจะจัดให้มีการกั้นบริเวณ พื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาและ ดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ	1. ออกแบบให้มีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม. ความลาดชัน 1:200	✓	โครงการมีท่อระบายน้ำฝนรอบบริเวณอาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 ม. ความลาดชัน 1:200		ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำ
	2. การหวนน้ำทั้งหมดในบ่อหวนน้ำ ขนาด 210.80 ลบ.ม. เพื่อช่วยชะลอน้ำไว้ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณริมทางสาธารณะหน้าโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องหวนไว้ 201.48 ลบ.ม. (150 นาที)	✓	โครงการมีบ่อหวนน้ำไว้ในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ต้องหวนไว้ 150 นาที เพื่อช่วยชะลอน้ำไว้ก่อนระบายลงสู่บ่อพักน้ำสาธารณะบริเวณริมทางสาธารณะหน้าโครงการ	-	
	3. การระบายน้ำออกนอกโครงการจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำ 1.69 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) ซึ่งน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ (2.22 ลบ.ม./นาที) ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบต่อภายนอกโครงการ	✓	โครงการได้ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบน้ำน้อยกว่าอัตราการไหลนองก่อนพัฒนาโครงการ ตามมาตรการกำหนด	-	
	4. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำและบ่อบั่กที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	โครงการมีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลบ่อบั่กของระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ-บ่อบั่ก และเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. จัดถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในทุกชั้นที่มีห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอย	×	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร แบบมีฝาปิดมิดชิด พร้อมสวมถุงดำรองรับไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ทุกชั้นที่มีห้องพัก	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	จากถังรองรับมูลฝอย คัดแยกมูลฝอย นำไปรวมที่ ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้รถขนมูลฝอย สนง.เขต คลองเตย มาจัดเก็บต่อไป				
	2. จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น มีพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไว้ยังถังขยะอันตรายขนาด 240 ล. จำนวน 4 ถัง ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้สำนักงาน เขตมาเก็บไปกำจัดทุกวัน	×	โครงการยังไม่ได้จัดให้มีถังขยะอันตราย ขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	-
	3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนัก มากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	#	ยังไม่มีกรเก็บขนมูลฝอย	-	-
	4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูล ฝอยของโครงการต้องมีตักปากถุงให้แน่น เพื่อ ป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขน ย้าย	#	ยังไม่มีกรเก็บขนมูลฝอย	-	-
	5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 16.34 ตร.ม. จะสามารถรองรับปริมาณได้ 24.51 ลบ.ม. (คิดความสูงในการกองเก็บที่ 1.5 เมตร) หรือคิดเป็น 6.75 วัน กรณีที่รถเก็บขยะจากไม่สามารถมาเก็บขยะ ได้	✓	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการตามมาตรการ กำหนด	-	ภาพที่ 2.7 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	โครงการมีแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	-
	7. ห้องพักรวมจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	ห้องพักรวมมีประตูปิดมิดชิด	-	ภาพที่ 2.7 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจัดการมูลฝอย
	8. บริเวณพื้นห้องพักรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	
	9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักรวมแต่ละชั้นและห้องพักรวม	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักรวมแต่ละชั้นและห้องพักรวม	-	
	10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักรวมมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ	#	ยังไม่มีรถเก็บขนมูลฝอย	-	-
	11. กันที่ให้อาหารที่ใกล้กับห้องพักรวม เพื่อเป็นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยสำนักงานเขตคลองเตย	✓	กันที่ไว้สำหรับจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองเตย	-	-
	12. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้รอการเก็บ	#	ยังไม่มีรถเก็บขนมูลฝอย	-	-
	13. ประสานงานสำนักงานเขตคลองเตย ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวันโดยไม่มีการตกค้าง	#	ยังไม่มีรถเก็บขนมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง	#	ยังไม่มีมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้ ในปริมาณที่มากพอ	-	-
3.5 การใช้ไฟฟ้า	-	-	-	-	-
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ดังนี้ - แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่ง สัญญาณตรวจรับเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุเริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารอุปกรณ์แจ้งเหตุอัตโนมัติ ได้แก่ 1) เครื่องตรวจจับควัน ตรวจจับอนุภาคที่เกิดจากการเผาไหม้ ทั้งชนิดที่มองเห็นด้วยตาเปล่าและที่ไม่สามารถมองเห็นด้วยตาเปล่า 2) เครื่องตรวจจับความร้อน เป็นแบบ Fix Temp ชนิดลอยบนเพดาน อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงาน โดยจะกำหนดความร้อนไว้ที่ 200 องศาฟาเรนไฮต์ - ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ เป็นอุปกรณ์ที่ใช้แจ้งเหตุโดยคนที่พบเห็นเหตุการณ์ - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) สำหรับแจ้งเหตุให้มีการอพยพ	✓	โครงการจัดให้มีระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ โดยมีอุปกรณ์ในระบบได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (FCP) เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน อุปกรณ์แจ้งเหตุอัคคีภัย แบบแจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ ตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยดังนี้ - จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิง ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินโดยมีปริมาตรเก็บกักน้ำรวม 241.46 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 67 นาที - ออกแบบให้มีท่อเย็นจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 3 แห่ง ดังนั้นต้องมีปริมาณการจ่ายน้ำไม่น้อยกว่า 60 ลิตร/วินาที ทั้งนี้โครงการออกแบบให้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติจ่ายน้ำ 1,000 แกลลอน/นาที หรือ 63 ลิตร/วินาที (มากกว่า 60 ลิตร/วินาที) โดยมีปริมาณน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 241.46 ลบ.ม. สามารถสำรองน้ำได้ 67 นาที ซึ่งไม่น้อยกว่า 30 นาที - ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงโครงการออกแบบให้มีระบบจ่ายน้ำดับเพลิง 2 ส่วน คือ ส่วนที่ 1 จ่ายน้ำดับเพลิงให้กับชั้น 1 ถึง ชั้น 21 (Low Zone) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติจ่ายน้ำ 1,000 แกลลอน/นาที หรือ 63 ลิตร/นาที จ่ายน้ำให้กับท่อเย็น 3 ชุด ความดัน 175 PSI ความสูง (Head) 120 เมตร ส่วนที่ 2 จ่ายน้ำดับเพลิงให้กับชั้น 22 ถึง ชั้น 38 (High Zone) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติจ่ายน้ำ 1,000 แกลลอน/นาที หรือ 63 ลิตร/นาที จ่ายน้ำให้กับท่อเย็น 2 ชุด ความดัน 270 PSI ความสูง (Head) 183 เมตร	✓ โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย และการสำรองน้ำเพื่อใช้ดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC) ท่อเย็น ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	-	ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	โดยระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิงจะแยกเป็นอิสระจากท่อจ่ายน้ำดีของอาคาร และเป็นระบบท่อยืนร่วมระหว่างการจ่ายน้ำให้กับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) - ท่อยืนที่ติดตั้งภายในอาคารเป็นท่อยืนประเภทที่ 3 ตามมาตรฐาน NFPA 14 ประกอบอยู่ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ซึ่งประกอบด้วย - ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาด 1 นิ้ว ยาว 100 ฟุต - ชุดสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2.5 นิ้ว ยาว 100 ฟุต - ถังดับเพลิงแบบมือถือ แบบผงเคมีแห้ง 15 ปอนด์ - หัวรับน้ำดับเพลิง ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคาร โดยมีหัวรับน้ำ 3 หัว 1. หัวรับน้ำดับเพลิงต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิง Low Zone 1 ชุด หัวรับน้ำ 3 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 3 ทาง ผ่านท่อขนาด 150 มม. 2. หัวรับน้ำดับเพลิงต่อเข้าระบบจ่ายน้ำดับเพลิง High Zone 1 ชุด หัวรับน้ำ 3 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 3 ทาง ผ่านท่อขนาด 150 มม.				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. หัวรับน้ำดับเพลิงต่อเข้าถึงเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 1 ชุด หัวรับน้ำ 2 ทาง ขนาด 65 มม. ทั้ง 2 ทาง ผ่านท่อ ขนาด 100 มม. เข้าสู่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน				
	3. บันไดหนีไฟ - จัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ได้แก่ ST-01 และ ST-02 ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึงชั้นหลังคาห้องเครื่อง และ ST-03 ให้บริการตั้งแต่ชั้น 1 ถึง ชั้น 10 (ชั้นจอดรถ) ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความกว้างตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟ สามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายในเวลา 24 นาที - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้ง ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ ซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ชัดเจน ป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และมีไฟฟ้าส่องสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน ซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	✓	โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟ 3 แห่ง ได้แก่ ST-01 ST-02 และ ST-03 มีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังชานพักบันได ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นสัญลักษณ์การหนีไฟ และป้ายบอกทางออกใช้คำว่า "Exit" และป้ายสามารถเห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะฉุกเฉิน โดยป้ายติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน	-	ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการป้องกันและเตือน อัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ประตุนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 ม. ความสูง 2.0 ม. ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดเปิดได้สองทาง				
	4. จัดให้มีจุดรวมพล จุดรวมพลของโครงการได้กำหนดไว้ 1 แห่ง คือ บริเวณพื้นที่หน้าโครงการ 307 ตร.ม. สามารถรองรับ จำนวนคนได้ 1,228 คน (0.25 ตร.ม./คน) ซึ่งเพียงพอ ต่อผู้พักอาศัยและพนักงาน และในโครงการจำนวน 1,104 คน คิดเป็นสัดส่วนเท่ากับ 0.28 ตร.ม./คน ทั้งนี้ จะต้องดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้ สะอาดสวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อ พักผ่อนและเป็นจุดรวมพลได้ตลอดเวลา ดังนี้ - เก็บกวาดขยะ กิ่งก้านและใบไม้ให้เรียบร้อยทุกวัน - ตัดแต่งกิ่งก้านและทรงพุ่มต้นไม้ให้เรียบร้อย ตลอดเวลา	✓	โครงการมีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ 1 แห่ง บริเวณพื้นที่หน้าโครงการ โดยมีแม่บ้านและคนสวนดูแล สภาพพื้นที่สีเขียวบริเวณที่ตั้งจุดรวมพลให้สะอาด สวยงาม มีความสมบูรณ์ สามารถใช้งานเพื่อพักผ่อนและ เป็นจุดรวมพลได้	-	ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการป้องกันและเตือน อัคคีภัย
	5. ลานหนีไฟทางอากาศ โครงการได้จัดให้มีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้น หลังคา ความสูง 137.33 เมตร พื้นที่ขนาด 10 เมตร x 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทาง อากาศโดยวิธีการไต่ตัวจากเฮลิคอปเตอร์มายังลาน	✓	โครงการมีลานหนีไฟทางอากาศบริเวณชั้นหลังคา พื้นที่ ขนาด 10 เมตร x 10 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็น ทางหนีไฟทางอากาศโดยวิธีการไต่ตัวจากเฮลิคอปเตอร์ มายังลานหนีไฟดังกล่าวเพื่อลำเลียงผู้ประสบภัย และมี บันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นหลังคา	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	หนีไฟดังกล่าวเพื่อลำเลียงผู้ประสบภัย และมีบันไดหนีไฟให้บริการจนถึงชั้นหลังคา				
	6. ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง โดยสามารถใช้งานได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น มีระบบไฟฟ้าสำรองเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้	✓	โครงการจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง 1 แห่ง โดยสามารถใช้งาน ได้ตลอดเวลาและจอดได้ทุกชั้น มีระบบไฟฟ้าสำรองเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเกิดไฟฟ้าดับได้	-	ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการป้องกันและเตือน อัคคีภัย
	7. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือน อัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการ เสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการมีช่างอาคารคอยตรวจสอบระบบป้องกันและ เตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	
	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพ จัดให้อบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคนกรณีเพลิง ไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับสถานี ดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน อพยพหนีไฟ	#	ยังไม่ถึงกำหนดการอบรมและซักซ้อมแผนการอพยพคน กรณีเพลิงไหม้ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิง คลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ ให้กับโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ต่อไป	-	-
3.7 ระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถ ใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้ มีสิ่งกีดขวางกัน	✓	โครงการมีช่างอาคารคอยตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบาย อากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่อง เปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน	-	ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่ จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	×	ยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณ ที่จอดรถ	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 1,131.58 ตร.ม.	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,131.37 ตร.ม. ตามที่แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ตามมาตรการฯ ข้อ 3(1)	พื้นที่สีเขียวรวมลดลง แต่สัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น	-
	4. จัดให้มีระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ โดยบันไดหนีไฟ ST-01 และ ST-02 แต่ละแห่งต้องมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 22,600 ลบ.ฟุต/นาที่ ซึ่งโครงการออกแบบให้มีพัดลมอัดอากาศแต่ละแห่ง จำนวน 2 เครื่อง ติดตั้งที่ชั้น 11 และชั้น 38 ขนาด 11,200 และ 11,400 ลบ.ฟุต/นาที่ ตามลำดับ รวม 22,600 ลบ.ฟุต/นาที่ (ไม่น้อยกว่า 22,600 ลบ.ฟุต/นาที่)	✓	โครงการมีระบบอัดอากาศบันไดหนีไฟ ST-01 และ ST-02 ตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านระบบปรับอากาศและ ระบายอากาศ
	5. จัดให้มีระบบอัดอากาศลิฟต์ดับเพลิง โถงห้องลิฟต์ ซึ่งต้องมีอัตราการอัดอากาศไม่น้อยกว่า 26,400 ลบ.ฟุต/นาที่ โครงการออกแบบให้มีพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 เครื่อง ติดตั้งที่ชั้น 11 และชั้น 38 โดยแต่ละเครื่องขนาด 13,350 ลบ.ฟุต/นาที่ รวม 26,700 ลบ.ฟุต/นาที่ (ไม่น้อยกว่า 26,400 ลบ.ฟุต/นาที่)	✓	โครงการมีระบบอัดอากาศลิฟต์ดับเพลิง ตามมาตรการกำหนด	-	
3.8 การจราจร	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจรด้านหน้าโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว	✓	โครงการมี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ลูกบ้านในการเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.11 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดทำสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหน้ารถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ เพื่อให้สะดวกในการตรวจสอบ และรวดเร็วในการผ่านเข้า-ออกโครงการ ไม่เกิดการกีดขวางการจราจร	×	ยังไม่มีสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการติดด้านหน้ารถของลูกบ้าน	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
	3. จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และจัดทำสัญลักษณ์จราจรบริเวณทางขึ้น-ลงระหว่างชั้นจอดรถเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้พักอาศัย	✓	โครงการได้จัดทำลูกศรแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.11 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร
	4. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ เพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	✓	โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและลูกศรทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้ชัด	-	
	5. ติดตั้งกระจกโค้งจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยก เช่นบริเวณทางโค้งมุมอาคาร หรือทางขึ้น-ลงชั้นจอดรถ เป็นต้น เพื่อให้ผู้ขับขี่มองเห็นรถที่วิ่งสวนทางได้ง่ายขึ้น	×	ยังไม่มีติดตั้งกระจกโค้งจราจร	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
	6. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	7. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจาก โครงการ	✓	โครงการมี รปภ. คอยตรวจตราและห้ามไม่ให้มีการจอด รถกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	-	ภาพที่ 2.11 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจราจร
	8. จัดให้มีที่จอดรถส่วนกลาง 211 คัน และพื้นที่ขาย สำหรับใช้เป็นที่จอดรถ 5 คัน	✓	โครงการมีที่จอดรถยนต์ 195 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถปกติ 191 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 4 คัน ตามที่แจ้งให้ หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรือ อนุญาตดำเนินการ ตามมาตรการฯ ข้อ 3(1)	ที่จอดรถยนต์ลดลง และมีที่จอดรถผู้ พิการฯ เพิ่มขึ้น	
	9. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้ เมื่อมีที่ว่าง ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายใน โครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	✓	โครงการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้า จอดได้เมื่อมีที่ว่าง ตามมาตรการกำหนด	-	
	10. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชม. หลังจากนั้นให้เสียค่าที่จอด รถ	✓	โครงการมี รปภ. คอยตรวจตราและแจกบัตรจอดรถ ชั่วคราวให้ Visitor หรือผู้ที่มาติดต่อลูกบ้าน โดยให้จอด ได้ไม่เกิน 2 ชม. โดยปัจจุบันยังไม่มี Visitor จอดเกิน เวลาและเสียค่าที่จอดรถแต่อย่างใด	-	
	11. ห้ามไม่ให้รถจากภายนอกที่ไม่ใช่ของผู้พักอาศัยใน โครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	✓	โครงการมี รปภ. คอยตรวจตราและห้ามไม่ให้รถจาก ภายนอกที่ไม่ใช่ของลูกบ้าน เข้ามาจอดค้างคืน	-	
3.9 การใช้ที่ดิน	1. การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อการ ดำเนินการอาคารชุดพักอาศัย เป็นกิจการที่สามารถ ดำเนินการได้โดยไม่จัดอยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ ที่ดินตามที่กำหนดทั้ง 29 ประเภท	✓	การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเพื่อการดำเนินการ อาคารชุดพักอาศัย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. ที่ดินของโครงการมีเนื้อที่ดินรวม 2-0-36 ไร่ หรือ 3,344 ตร.ม. การใช้ประโยชน์ที่ดิน กรณีที่ไม่ได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำสามารถมีพื้นที่อาคารรวมได้ 26,752 ตร.ม. โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนที่ดิน 29,985.69 ตร.ม. หรือเพิ่มขึ้นจากเกณฑ์ 3,233.69 ตร.ม. คิดเป็นร้อยละที่เพิ่มขึ้น 12.09 (เพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 20) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 8.97:1 (ไม่เกิน 9.6:1) โดยต้องจัดให้มีพื้นที่รับน้ำไม่น้อยกว่า 161.72 ลบ.ม. ซึ่งโครงการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำ 210.80 ลบ.ม.	✓	โครงการได้ออกแบบให้มีพื้นที่อาคารที่ใช้คิดอัตราส่วนที่ดิน 29,670.68 ตร.ม. คิดเป็น FAR Bonus ที่เพิ่มขึ้น 10.91 (ไม่เกินร้อยละ 20) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 8.87:1 (ไม่เกิน 9.6:1) ตามที่แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ตามมาตรการฯ ข้อ 3(1)	พื้นที่อาคารลดลง FAR ลดลง FAR Bonus ลดลง	-
	3. อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 6.27 ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 4 ตามข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร (พ.ศ.2556)	✓	โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคาร (OSR) เท่ากับร้อยละ 6.33 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ตามที่แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ตามมาตรการฯ ข้อ 3(1)	OSR เพิ่มขึ้น	-
	4. อัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการเท่ากับ ร้อยละ 51.06 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ ข้อบังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 (อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) ซึ่งมากกว่าข้อกำหนดผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 กำหนดให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง	✓	โครงการมีอัตราส่วนพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ของโครงการเท่ากับร้อยละ 51.62 ของพื้นที่ว่างตามเกณฑ์ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง) ตามที่แจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ ตามมาตรการฯ ข้อ 3(1)	พื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพิ่มขึ้น	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. ที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการ ร้อยละ 56.02 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร (พ.ศ. 2544) ข้อ 52 (1)	✓	โครงการมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของโครงการร้อยละ 56.02 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	-	-
3.10 พื้นที่สีเขียว	ตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีความสมบูรณ์ตามที่ระบุไว้ในรายงาน หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม	✓	โครงการมีคนสวนคอยตรวจสอบพืชพันธุ์ให้มีความสมบูรณ์ หากพบว่าการตายจะดำเนินการซ่อมแซมชดเชยต้นเดิม	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านพื้นที่สีเขียว
3.11 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	1. มาตรการโดยเจ้าของโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพัก แบบประหยัดพลังงานและมีอายุใช้งานยาวนาน เช่น หลอดประหยัดไฟ เป็นต้น - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 1,131.58 ตร.ม. ทั้งนี้เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารในช่วงเวลากลางคืน	✓	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า และสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักแบบประหยัดพลังงาน (LED) มีช่างอาคารตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าตามคู่มือของผู้ผลิต มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยลดความร้อนที่สะสมบนคอนกรีตและจะถ่ายเทสู่ตัวอาคาร ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.8 การปฏิบัติตามมาตรการด้านไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟฟ้าบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลาพัก โดยเปิดเฉพาะไฟฟ้าบริเวณทางเดินไว้ให้แกผู้พักอาศัย - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น - ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวตัดแสงที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย - ออกแบบตัวอาคารให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ - เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยเฉพาะเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และสอดคล้องกับการออกแบบและลักษณะใช้งาน				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงานแบบ LED โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ ทุกพื้นที่ในโครงการ - เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ				
	2. มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้พักอาศัยให้ปฏิบัติ - ประชาสัมพันธ์วิธีประหยัดพลังงานสำหรับผู้พักอาศัย โดยจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง - รมรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า	×	ยังไม่ได้รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานแจกให้ผู้พักอาศัยทุกห้อง รวมถึงการประชาสัมพันธ์เรื่องการใช้และล้างเครื่องปรับอากาศ	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบประชาชนโดยรอบ เพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ เพื่อนำปัญหาต่างๆ ข้อคิดเห็น/ข้อร้องเรียนมาแก้ไขโดยทันที ทั้งในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	×	โครงการยังไม่ได้เข้าพบประชาชนโดยรอบ เพื่อสอบถามปัญหาที่เกิดจากโครงการ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และติดตั้งกล่องรับฟังความคิดเห็น/ข้อร้องเรียนที่บริเวณป้อมยามด้านหน้าโครงการ ตามมาตรการกำหนด	อยู่ระหว่างดำเนินการ -
	2. จัดให้มีการดูแลและสนับสนุนกิจกรรมชุมชน เพื่อลดผลกระทบและทัศนคติที่ไม่ดีต่อโครงการและทำให้เกิดการอยู่ร่วมกันในชุมชนอย่างยั่งยืน เพื่อคงไว้ซึ่งวิถีชีวิต การประกอบอาชีพและความสะดวกการเดินทาง และจัดกิจกรรมร่วมกับชุมชน เช่น กิจกรรมตักบาตรวันสำคัญทางพุทธศาสนา และกิจกรรมวันเด็ก เป็นต้น โดยบริษัทจะจัดงบประมาณเพื่อสนับสนุนกิจกรรมต่างๆ และดำเนินการจนกระทั่งจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	×	โครงการยังไม่ได้จัดกิจกรรม CSR	อยู่ระหว่างดำเนินการ -
	3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการเพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของผู้พักอาศัย	✓	โครงการมีการปลูกต้นไม้รอบบริเวณภายในโครงการเพื่อความสวยงาม และทัศนียภาพที่ดีของลูกบ้านและผู้	- ภาพที่ 2.13 มาตรการด้านพื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	และอาคารข้างเคียง และจัดให้มีการดูแลรักษาอย่าง สม่ำเสมอ		พักอาศัยข้างเคียง และจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษา อย่างสม่ำเสมอ		
	4. จัดให้มีการติดตั้ง ระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์และบันได	✓	โครงการมีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายในอาคาร ทั้งบริเวณทางเข้า-ออกลิฟต์ และบันได	-	ภาพที่ 2.11 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจราจร
	5. ติดตั้งระบบ Key card เพื่อความปลอดภัยของผู้พัก อาศัย	✓	โครงการมีการติดตั้งระบบ Key card เพื่อความ ปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	-
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-	-
4.3 สุขภาพ					
1. สุขภาพกาย	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายใน โครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยฉีดล้างทำความสะอาดถนนและ ทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.1 สภาพพื้นที่โครงการ
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้าย จำกัดความเร็ว สันนุนชะลอความเร็วแบบโค้งพาราโบ ล่า ความกว้างฐาน 2 เมตร สูงจากพื้นถนนโครงการ 0.075 เมตร เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย ฝุ่นบนผิวถนน	×	ยังไม่ได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว และสันนุนชะลอ ความเร็วแบบโค้งพาราโบล่า	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	-
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ ภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	×	ยังไม่ได้ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถ	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการ	@	โครงการมีสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนแล้ว แต่ ยังไม่มีป้ายและสัญลักษณ์จราจร	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	ภาพที่ 2.11 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจราจร

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด				
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	โครงการมีพื้นที่สีเขียวที่ช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากรถที่สัญจรเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ
โรกระบบทางเดินหายใจจากระบบปรับอากาศ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	โครงการมีช่างอาคารคอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการด้านระบบปรับอากาศและระบายอากาศ
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	×	ยังไม่มีมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศและล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วย	×	ยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้าน ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วน ต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ				
โรคผิวหนัง (จากถังเก็บ น้ำใช้)	1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้าง ตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือ ซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำ ความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำ ของผู้พักอาศัยโดยมีความถี่การล้างทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	#	ยังไม่ถึงกำหนดการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ	-	-
	2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่อ อำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแล รักษา	✓	ถังเก็บน้ำใต้ดินมีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวก ในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	-	ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการใช้น้ำ
	3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non- Toxic (Chemicrete E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของ ถังเก็บน้ำ	✓	ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ เพื่อป้องกันการ ปนเปื้อนของถังเก็บน้ำ	-	-
โรคผิวหนัง (จากระบบ บำบัดน้ำเสีย)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และ สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง จากอาคารประเภท ข ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้ง ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริม ถนนสาธารณะ	✓	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยง ตะกอน (AAS) เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กฝังใต้ดิน รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.	-	ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านคุณภาพน้ำ ภาคผนวก ค ผลการตรวจวัดคุณภาพ สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีช่างอาคารคอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพต่อไป	-	ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ
	3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำที่ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	✓	โครงการมีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วส่วนหนึ่งไปใช้รดต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยวางท่อน้ำรีไซเคิลรอบพื้นที่สีเขียวและให้น้ำต้นไม้โดยวิธีซึมลงดิน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่บ่อพักสาธารณะหน้าโครงการ	-	
โรคฉี่หนู (จากระบบระบายน้ำ)	ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้สะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	โครงการมีคนสวนคอยตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อไม่ให้เกิดสะสมของตะกอนดินในท่อระบายน้ำ-บ่อพัก และเป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน	-	ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำ
โรคจากสัตว์พาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยกำจัดและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ โดยไม่ปล่อยให้มีภาชนะน้ำขัง	-	-
	2. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	โครงการมีตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้ง ทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	-
	3. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	-
	4. ประสานสำนักงานเขตคลองเตย มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	×	ยังไม่ได้ประสานสำนักงานเขตคลองเตย มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร	✓	ถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ตั้งภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.7 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านการจัดการมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการ ขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ สัตว์	✓	ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขน มูลฝอยเท่านั้น	-	
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรค ทุกครั้ง	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยตรวจตราทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมและมูลฝอยประจำชั้นด้วยยาฆ่าเชื้อโรค	-	
	8. จัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดบริเวณทางเดินใน อาคาร	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาดบริเวณทางเดิน ในอาคาร	-	
	9. ประสานสำนักงานเขตคลองเตย สำหรับจัดเก็บมูล ฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอย ตกค้าง	#	ยังไม่มีกรเก็บขนมูลฝอย	-	-
2. สุขภาพจิต	1. นิติบุคคลอาคารชุดต้องมีมาตรการควบคุมการอยู่ อาศัยและให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	×	โครงการยังไม่กำหนดระเบียบด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน ให้ลูกบ้านปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่ พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาพที่ 2.13 มาตรการด้านพื้นที่สีเขียว
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและ มีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการมีคนสวนคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการมี รปภ. คอยตรวจตราและควบคุมดูแลการใช้ ประโยชน์อาคารของลูกบ้าน ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี ต่อผู้พบเห็น	-	
4.4 สระว่ายน้ำ					
1. คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	1. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาด สระว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ แปลงขัดกระเบื้อง ที่ซ่อนใบไม้ และเครื่องดูดตะกอน	-	ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	✓	มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	
	3. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือ เก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓	มีห้องน้ำ ชั้นเก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ลูกบ้านที่มาใช้บริการ	-	
	4. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้า ภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ ฝึกสอนดูแล - ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	✓	มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ใน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- พยายามอย่ากลืนหรือหายใจให้น้ำเข้าทางจมูกปากและหู ซึ่งจะลดโอกาสการได้รับเชื้อโรคต่างๆ ได้ - ไม่ปล่อยสิ่งคัดหลั่ง เช่น น้ำมูก และน้ำลาย ลงในส้วมหรือน้ำ เพื่อลดโอกาสการนำเชื้อโรคลงสู่สระน้ำ - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก อูจจาระร่วง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงสระว่ายน้ำ				
	5. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	✓	มีห้องน้ำและห้องส้วมบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.5 มาตรการด้านสระว่ายน้ำ
	6. ชักดูทำความสะอาดพื้นสระ และบริเวณรอบๆ เป็นระยะ	✓	มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	
	7. ถ้าเห็นความสกปรก คราบ ตะไคร่ หรือเมือกจับพื้น ให้ทำความสะอาดทันที	✓	มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	
2. โครงสร้างและ ความปลอดภัยบริเวณ สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	✓	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ง่าย	-	
	2. กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทุ่นลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	#	ไม่มีกระเบื้องแตก ร้าว หลุด หรือจุดอันตราย	-	

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	3. ติดประกาศแจ้งเตือนจุดอันตราย ให้ผู้มาใช้บริการ สระว่ายน้ำทราบ เช่น บริเวณบอร์ดประกาศหน้าห้อง แต่งตัว เป็นต้น	#	ไม่มีจุดอันตราย	-	
3. ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำ ความสะอาดได้ง่าย	✓	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ พื้นและผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้ ง่าย	-	ภาพที่ 2.5 มาตรการด้านสระว่ายน้ำ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความ สะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	
	3. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำในให้อยู่ใน สภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	×	ยังไม่ได้ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก เล็กและผู้ใหญ่	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	
	4. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง	✓	พื้นทางเดินรอบสระมีลักษณะเป็นผิวหยาบ ไม่ลื่น		ภาพที่ 2.5 มาตรการด้านสระว่ายน้ำ
	5. จัดให้มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจาก สระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่าย น้ำ	×	ไม่มีแถบกันลื่นไว้บริเวณบันไดสำหรับขึ้นจากสระว่ายน้ำ หรือทางขึ้นลงต่างระดับในบริเวณสระว่ายน้ำ	พื้นทางเดินรอบสระมี ลักษณะเป็นผิวหยาบ ไม่ลื่น	
	6. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ห้ามวิ่งเล่นรอบสระว่ายน้ำ	✓	มีกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ		
	7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความ ชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	×	ไม่ได้จัดให้มี Life guard ที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิต คนจมน้ำและอยู่ประจำสระว่ายน้ำ	มีเจ้าหน้าที่ประจำ พื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อ คอยควบคุมดูแล และ ให้ความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	8. กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี หรือที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	✓	มีกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านสระว่ายน้ำ
	9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อคอยควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	
	10. จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	@	มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต และชุดปฐมพยาบาล แต่ยังไม่ได้ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำ	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	
	11. อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานีดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	ปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน 1669 พร้อมเครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้า (AED) ประจำสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตามมาตรการ ด้านสระว่ายน้ำ
	12. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งไฟฟ้าส่องสว่างริมทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และไฟฟ้าส่องสว่างภายในสระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ	✓	มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ทั้งไฟฟ้าส่องสว่างริมทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และไฟฟ้าส่องสว่างภายในสระว่ายน้ำ	-	
	13. ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่ให้ชัดเจน	×	ยังไม่ได้ติดตั้งป้ายแสดงเขตพื้นที่สระว่ายน้ำสำหรับเด็ก และผู้ใหญ่	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	14. หากพบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์ ชำรุดเสียหายให้ซ่อมแซมหรือปรับปรุงพื้นที่	#	ยังไม่พบสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์หรือชำรุดเสียหาย	-	-
	15. แจ้งให้ผู้ใช้บริการทราบตำแหน่งติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	×	ยังไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ช่วยชีวิต	อยู่ระหว่างดำเนินการ	-
4.5 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ					
1. ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 1,131.58 ตร.ม. หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 1.02 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 503.95 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	✓	โครงการมีพื้นที่สีเขียวรวม 1,131.37 ตร.ม. หรือคิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.27 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 502.89 ตร.ม. สามารถดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย เพิ่มขึ้น	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านพื้นที่สีเขียว
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการมีแม่บ้านคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์	-	
	3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการมี รปภ. คอยตรวจตราและควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร ไม่ให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-	
2. การบดบังแสงแดด	กำหนดให้มีมาตรการการการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบโดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงา	✓	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (เดือนพฤษภาคม 2569)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	อาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การบดบังทิศทาง ลม	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบัง ลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหาย อันเนื่องจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้ พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้ โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการ ดังกล่าว บริษัท ไพรม์ แอเรีย 38 จำกัด ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่ อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ ผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่ เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหาย หรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่ สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไข	✓ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการ บดบังทิศทางลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ ข้างเคียง ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โดยความรับผิดชอบจะ สิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (เดือนพฤษภาคม 2569)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

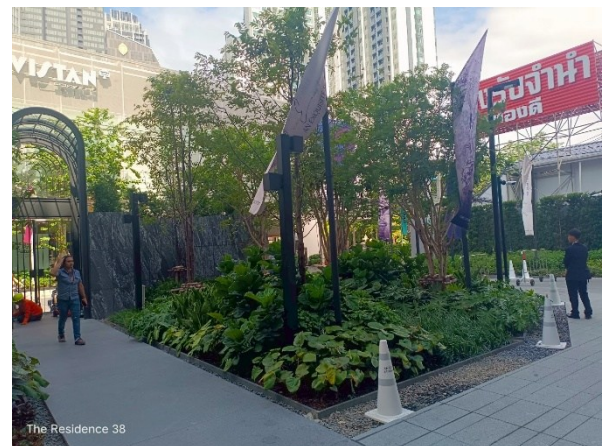
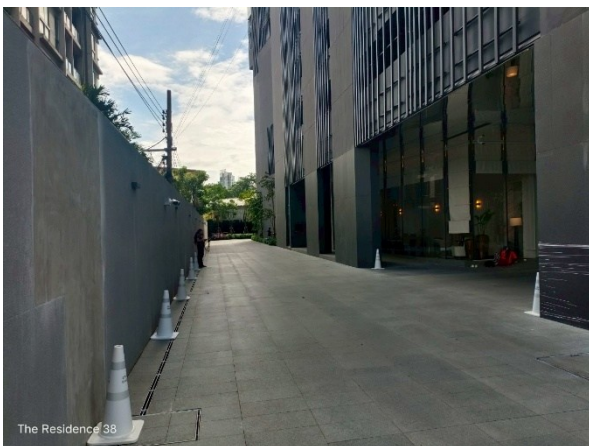
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
4. การบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์	กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไพร์ม แอเรีย 38 จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับ	✓	โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี (เดือนพฤษภาคม 2569)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) (ต่อ)

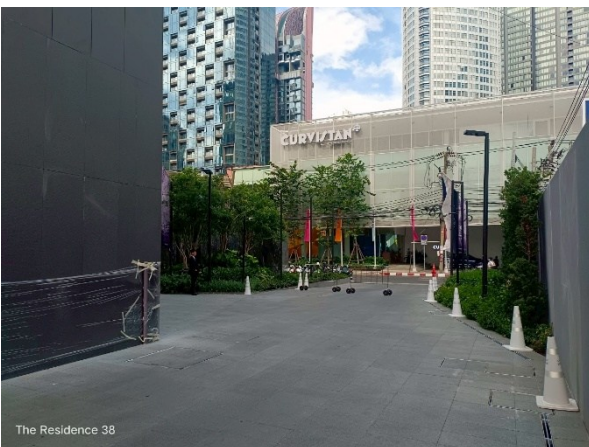
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และ คุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหาอุปสรรค/แนว ทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	ผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการร่วมแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อเจรจาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี				
5. ความเป็นส่วนตัว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	✓	โครงการมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีของโครงการ ป้องกันและลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวระหว่างโครงการกับบริเวณโดยรอบโครงการ	-	ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านพื้นที่สีเขียว
	2. กำหนดให้มีระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน เพื่อลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวซึ่งกันและกัน เช่น ห้ามกระทำการใดที่ก่อให้เกิดเสียงอึกทึกกรึกโครม เสียงดัง อันเป็นการรบกวนห้องข้างเคียง เป็นต้น	×	ยังไม่ได้กำหนดกฎระเบียบควบคุมการอยู่อาศัยและการใช้ประโยชน์อาคารของลูกบ้านและพนักงาน	อยู่ระหว่าง ดำเนินการ	-



อาคารโครงการ



สภาพภายในโครงการ



ถนนภายในโครงการ



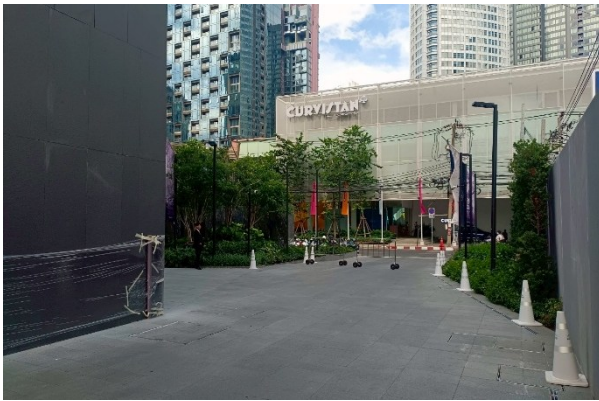
รั้วโครงการ

ภาพที่ 2.1 สภาพพื้นที่โครงการ

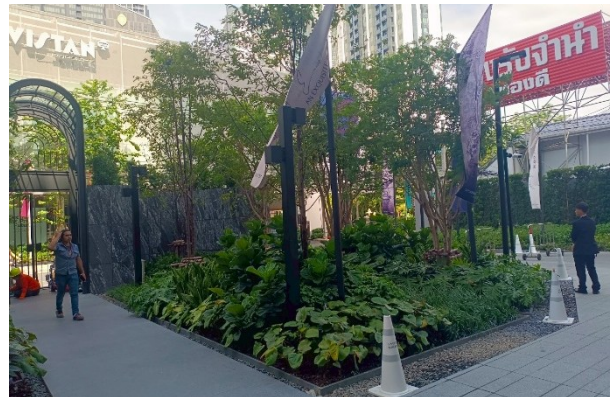
รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ เดอะ เรสซิเดนซ์ 38 (ระยะดำเนินการ) เดือนมีนาคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568



ความสะอาดถนนภายในโครงการ



รปภ. อำนาจความสะอาดด้านจราจร



พื้นที่สีเขียวช่วยดูดซับมลพิษ

ภาพที่ 2.2 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพอากาศ



ภาพที่ 2.3 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณภาพน้ำ



ถังเก็บน้ำสำรอง (ใต้ดิน)



ถังเก็บน้ำสำรอง (ดาดฟ้า)



ระบบสูบน้ำประปาในอาคาร

ภาพที่ 2.4 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการใช้น้ำ



ระบบฆ่าเชื้อสระว่ายน้ำ



ป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ



เครื่องกระตุกหัวใจไฟฟ้า (AED) ประจำสระว่ายน้ำ



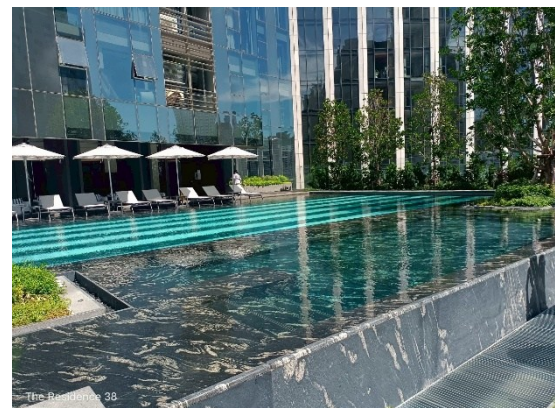
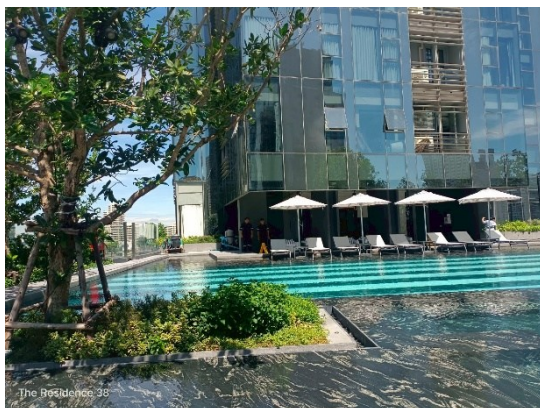
ช่างอาคารตรวจสอบระบบสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.5 การปฏิบัติตามมาตรการด้านสระว่ายน้ำ



บ่อหน่วงน้ำ (ใต้ดิน)



บ่อพักระบายน้ำ



ห้องหม้อแปลงและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า

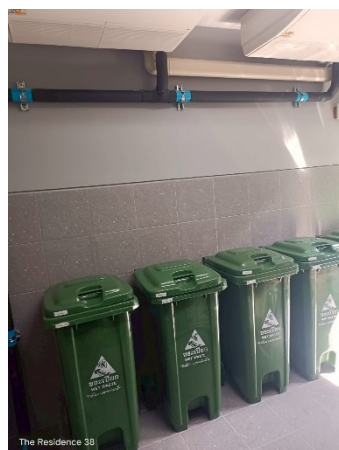


ตะแกรงระบายน้ำ

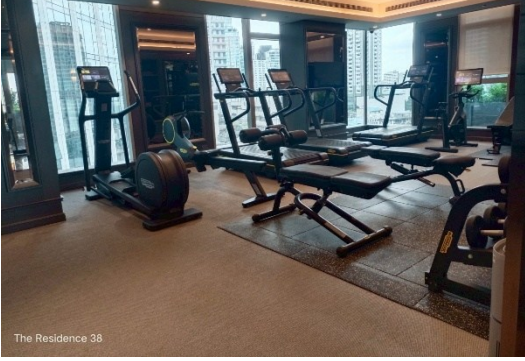


บ่อตรวจคุณภาพน้ำ พร้อมตะแกรงดักขยะ

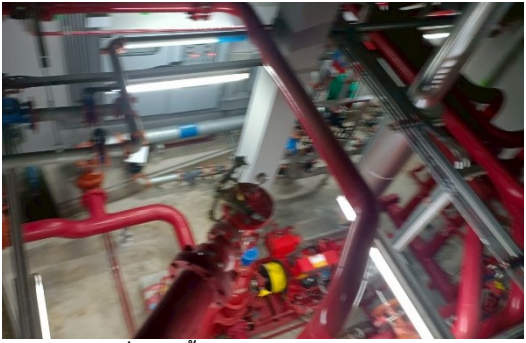
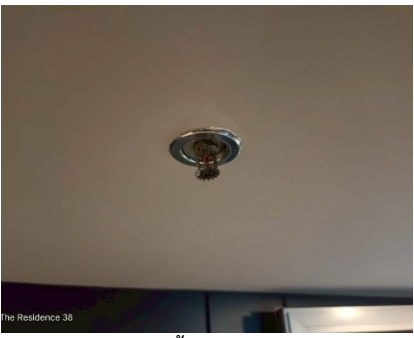
ภาพที่ 2.6 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการระบายน้ำ

		
ก๊อกน้ำล้าง และท่อรวบรวมน้ำล้างเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย		
ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น		
		
		
ห้องพักมูลฝอยเปียก ติดเครื่องปรับอากาศ		
ห้องพักมูลฝอยรวม		

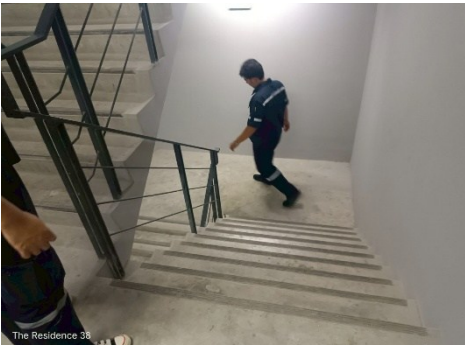
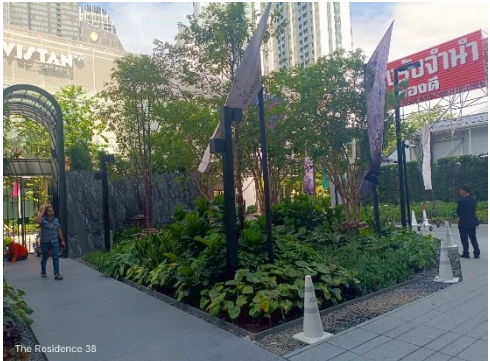
ภาพที่ 2.7 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจัดการมูลฝอย

	
ห้องหม้อแปลงและเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	
	
อุปกรณ์ตรวจจับควันที่ห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	ระบบปรับอากาศประหยัดพลังงาน
	
ป้ายเตือนบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า	เลขกำกับชั้น
	
ไฟ LED ในพื้นที่ส่วนกลาง	

ภาพที่ 2.8 การปฏิบัติตามมาตรการด้านไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน

 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และระบบท่ออื่น	 หัวรับน้ำดับเพลิง (FDC)
 หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ	 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)
 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC)	 ถังดับเพลิงมือถือ
 เครื่องแจ้งเหตุเพลิงไหม้	 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)

ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย

 The Residence 38 ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	 The Residence 38 เครื่องแจ้งเหตุแบบ Manual
 The Residence 38 ป้ายบอกทางออก	 The Residence 38 ลำโพงแจ้งเหตุอัคคีภัย
 The Residence 38 บันไดหนีไฟ	 The Residence 38 ป้ายบอกทางหนีไฟ
 The Residence 38 จุดรวมพล	 The Residence 38 พื้นที่หนีไฟทางอากาศ 10x10 เมตร

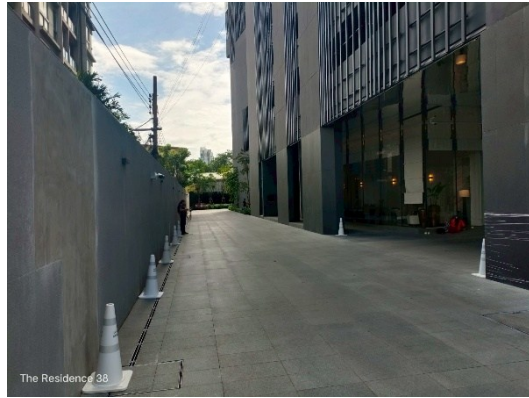
ภาพที่ 2.9 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

		
พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ		
		
พัดลมอัดอากาศลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ		
		
อุปกรณ์ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ		

ภาพที่ 2.10 การปฏิบัติตามมาตรการด้านระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

			
กล้อง CCTV ภายในโครงการ			
			
พนักงานรักษาความปลอดภัย	กล้อง CCTV บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		
			
			

ภาพที่ 2.11 การปฏิบัติตามมาตรการด้านการจราจร

 The Residence 38 พนักงานรักษาความปลอดภัย	 The Residence 38 ป้ายชื่อโครงการ
 The Residence 38 กล้อง CCTV ภายในอาคาร	 The Residence 38 พัดลมผลักดันอากาศในชั้นจอดรถ
 The Residence 38 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	 The Residence 38 การดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.12 การปฏิบัติตามมาตรการด้านคุณค่าคุณภาพชีวิต และด้านสาธารณสุข



ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.13 การปฏิบัติตามมาตรการด้านพื้นที่สีเขียว (ต่อ)